



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

|                  |                                                                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov materiálu  | Nájom častí pozemkov KNE parciel č. 249/1 a č. 249/2 v k. ú. Lorinčík pre MČ Košice– Lorinčík - výstavba <b>chodníka</b> na ulici Lorinčickej - dôvod hodný osobitného zreteľa |
| Predkladá        | Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor mesta Košice                                                                                                                              |
| Spracovateľ      | Oddelenie právne a majetkové                                                                                                                                                   |
| Dátum zasadnutia | 17.09.2026                                                                                                                                                                     |
| Číslo spisu      | MK/A/2026/19171                                                                                                                                                                |
| Uznesenie        | <b>MZ</b> <b>MR</b>                                                                                                                                                            |

## Návrh na uznesenie mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom** časti pozemkov KN E parciel č. č. 249/1(814 m<sup>2</sup>) a č. 249/2 (127 m<sup>2</sup>), spolu o výmere 941 m<sup>2</sup>, k. ú. Lorinčík, LV 867, **mestskej časti** Košice – Lorinčík **z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,- €/ročne** za celý predmet nájmu na dobu **neurčitú**, a to za účelom realizácie chodníka na ulici Lorinčickej.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** (§9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice), spočíva v tom, že budúci nájomca – mestská časť Košice – Lorinčík - zrealizuje verejno-prospešnú stavbu, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami, po kolaudácii stavbu prevedie do vlastníctva mesta Košice za symbolickú cenu.

## Dôvodová správa

Mestská časť Košice – Lorinčík **dňa 20.07.2026** požiadala o nájom časti pozemkov E KN časť parcely č. 249/1(814 m<sup>2</sup>) a č. 249/2 (127 m<sup>2</sup>), spolu o výmere 941 m<sup>2</sup>, LV 867; pozemky nie sú zverené do správy mestskej časti.

MČ KE Lorinčík mieni na prenajatých častiach parciel realizovať chodník na ulici Lorinčíckej na zabezpečenie bezpečnosti chodcov prechádzajúcich popri komunikácii, na ktorej je prevádzkovaná mestská hromadná doprava.

Mestská časť žiada o prenájom pozemkov **na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- €**, t. z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený tým, že mestská časť zrealizuje verejno-prospešnú stavbu, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami, **a po kolaudácii prevedie realizovanú stavbu do vlastníctva mesta Košice za symbolickú sumu.**

Oddelenie ÚHAMKE – pre krátkosť času do pôvodnej uzávierky programu mestskej rady (28.07.2026) nevyžiadané, bude overené príslušným stavebným konaním.

Referát správy a údržby ciest MMK - pre krátkosť času do pôvodnej uzávierky programu mestskej rady (28.07.2026) nevyžiadané, bude overené príslušným stavebným konaním.

Majetková komisia – prerokovala na svojom zasadnutí 31.08.2026, odporučila predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na schválenie.

Mestská rada – prerokovala na svojom zasadnutí 27.08.2026, odporučila predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na schválenie.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení môže mesto Košice realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou všetkých poslancov.

V zmysle § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice možno prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prípade, že účelom nájmu pozemku je uskutočnenie verejnoprospešnej stavby (ktorá bude prevedená do vlastníctva mesta spravidla za jednu euro).

Obvyklý ročný nájom (§ 9aa ods. 2 písm. e) časť 3. zákona o majetku obcí) bol určený znaleckým posudkom č. 37/2026 zo dňa 23.07.2026 – Ing. Beáta Serbinová, ev. č. 913075 - vo výške 3,611 €/m<sup>2</sup> (p. č. 249/2) a 3,912 €/m<sup>2</sup> (p. č. 249/1) t. z. 16.600 €/rok/celý predmet nájmu (zaokrúhlene).

Príloha: grafika

Košice, 01.09.2026

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové  
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Bibiána Sabolová